



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.12.2022

№ 2555

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 508Б, 669Б, и линейные сооружения» согласно приложению.

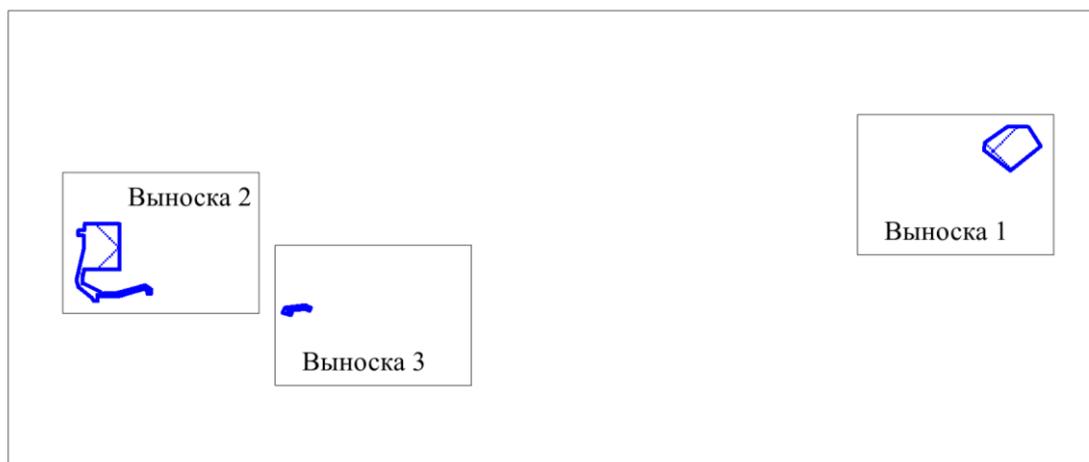
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

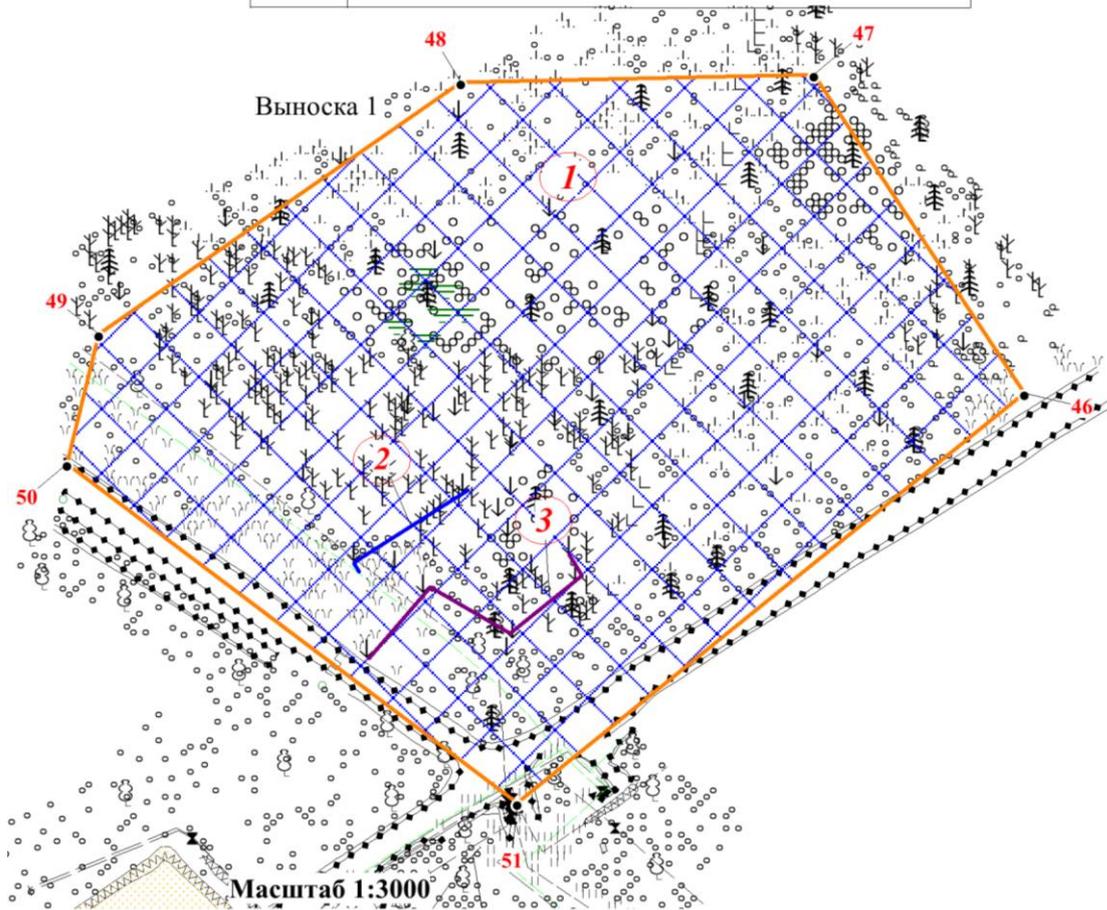
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК



Масштаб 1:50 000

Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Куст скважин № 508Б;
2	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №508Б до точки врезки куста скважин №506;
3	ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-5 ПС-35/6кВ К-507 до К-508Б

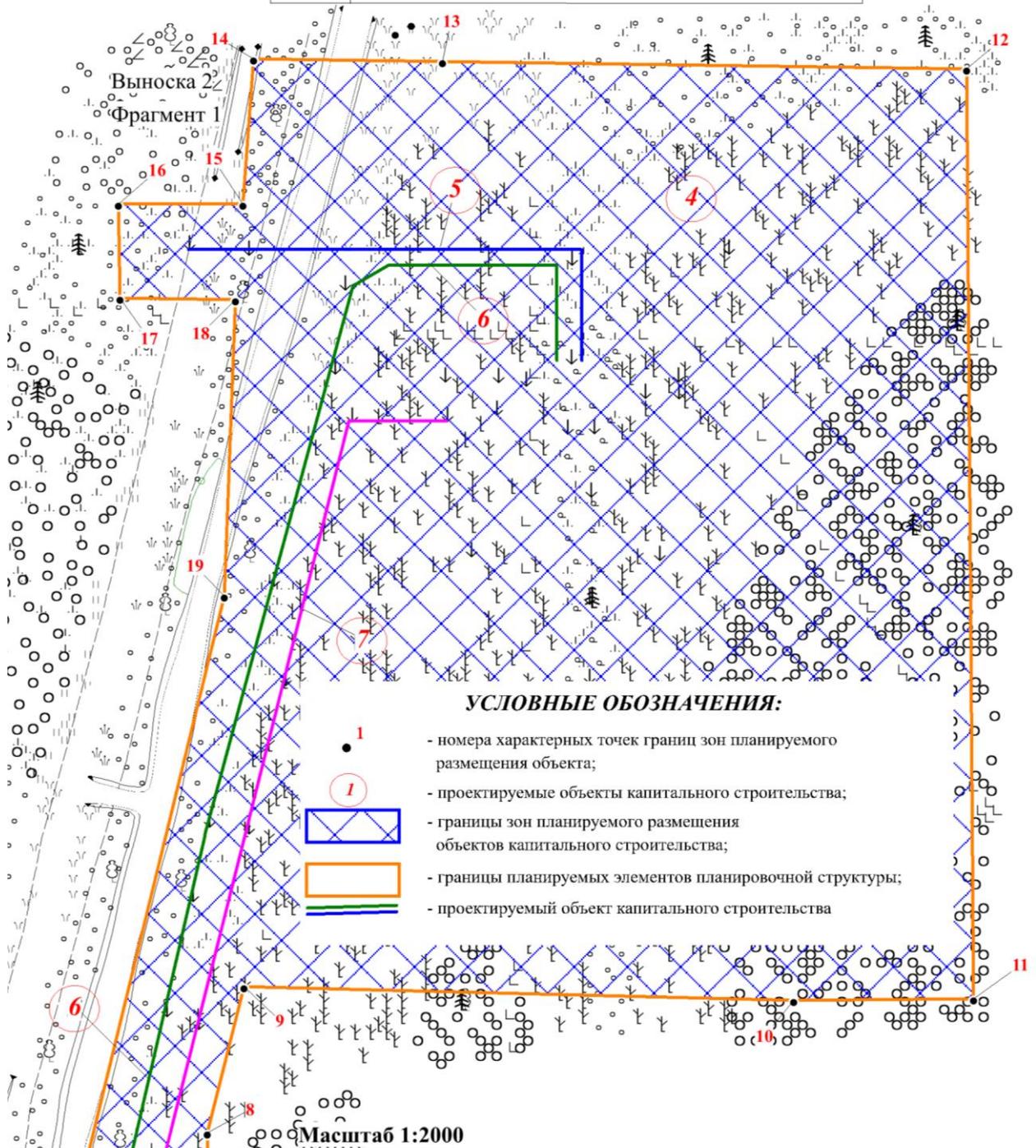


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  - проектируемый объект капитального строительства

Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
4	Куст скважин № 669Б;
5	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №669Б до точки врезки куста скважин №668;
6	Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №669 до куста скважин №669Б;
7	ВЛ-6кВ от ВЛ6кВ Ф-16 ПС-35/6кВ К-670 до К-669Б

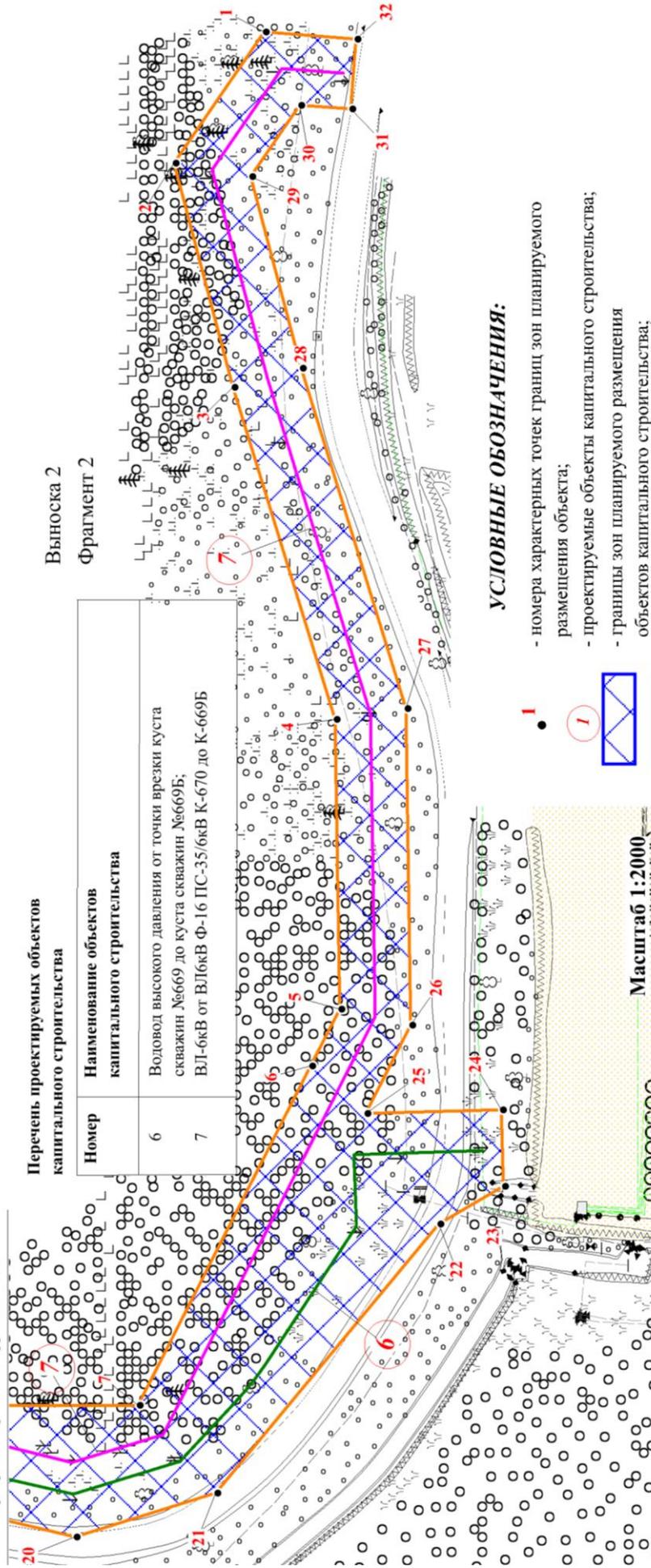


Линия разрыва чертежа с фрагментом 1

Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

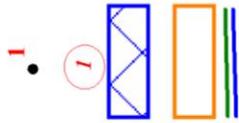
Номер	Наименование объектов капитального строительства
6	Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №6669 до куста скважин №669Б;
7	ВЛ-6кВ от ВЛ6кВ Ф-16 ПС-35/6кВ К-670 до К-669Б

Выноска 2  
Фрагмент 2



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

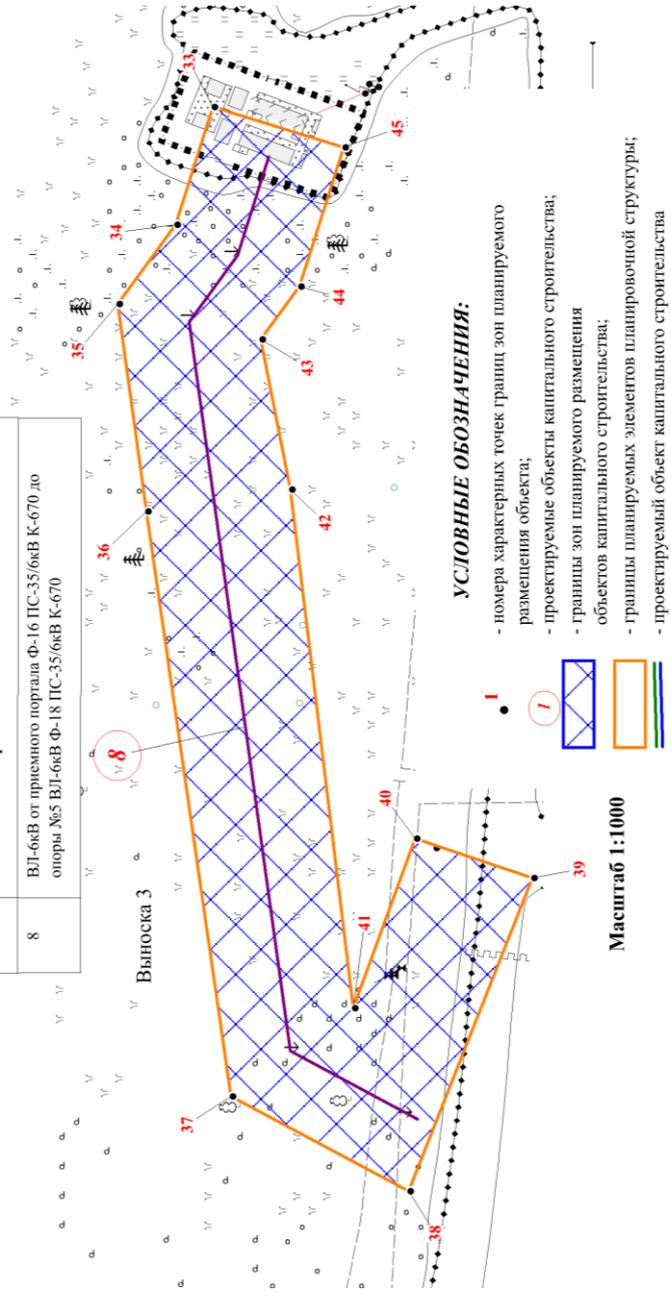
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы проектируемых элементов планировочной структуры;
- проектируемый объект капитального строительства



Масштаб 1:2000

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
8	ВЛ-6кВ от приемного портала Ф-16 ПС-35/6кВ К-670 до опоры №5 ВЛ-6кВ Ф-18 ПС-35/6кВ К-670



Выноска 3

Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- проектируемый объект капитального строительства

**Перечень координат границы зоны планируемого размещения объекта  
капитального строительства**

Номер	X	Y
1	2	3
1	975540.50	4410866.17
2	975569.86	4410823.17
3	975550.60	4410749.63
4	975517.40	4410640.71
5	975515.97	4410545.81
6	975525.40	4410527.07
7	975581.43	4410415.74
8	975629.94	4410415.65
9	975676.81	4410427.33
10	975672.52	4410602.19
11	975673.03	4410659.49
12	975971.31	4410657.21
13	975973.58	4410490.49
14	975974.40	4410430.41
15	975927.92	4410427.00
16	975927.92	4410387.34
17	975897.73	4410387.89
18	975897.29	4410424.52
19	975802.24	4410421.00
20	975602.01	4410372.58
21	975556.32	4410387.00
22	975483.67	4410475.22
23	975462.83	4410487.69
24	975463.37	4410512.74
25	975507.49	4410511.50
26	975492.89	4410540.52

Номер	X	Y
1	2	3
27	975494.45	4410644.31
28	975528.47	4410755.90
29	975544.95	4410818.87
30	975528.99	4410842.24
31	975512.40	4410840.99
32	975510.76	4410863.86
33	975422.42	4411907.71
34	975428.67	4411887.72
35	975438.47	4411874.25
36	975433.62	4411839.00
37	975419.35	4411739.64
38	975389.50	4411723.57
39	975368.64	4411776.77
40	975388.37	4411783.48
41	975398.80	4411754.67
42	975409.37	4411842.73
43	975414.42	4411868.21
44	975407.84	4411877.25
45	975400.39	4411900.89
46	976486.84	4416684.45
47	976612.90	4416601.96
48	976609.93	4416463.45
49	976510.34	4416321.31
50	976458.89	4416308.85
51	976324.67	4416485.57

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 508Б, 669Б, и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство:

куст скважин №508Б;

куст скважин №669Б;

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №508Б до точки врезки куста скважин №506;

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №669Б до точки врезки куста скважин №668;

водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №669 до куста скважин №669Б;

ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-5 ПС-35/6кВ К-507 до К-508Б;

ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-16 ПС-35/6кВ К-670 до К-669Б;

ВЛ-6кВ от приемного портала Ф-16 ПС-35/6кВ К-670 до опоры №5 ВЛ-6кВ Ф-18 ПС-35/6кВ К-670.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблицах 1, 2, 3.

#### Кустовые площадки

Таблица 1

Наименование	Значение
	Проект.
Куст №508Б	
Общее количество скважин	7
Количество добывающих скважин:	7
Куст №669Б	
Общее количество скважин	7
Количество добывающих скважин:	6
Количество нагнетательных скважин с отработкой на нефть:	1

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

#### Трубопроводы

Таблица 2

№	Наименование промышленного трубопровода	Протяженность, м
1	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №508Б до точки врезки куста скважин №506	51,83
2	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №669Б до точки врезки куста скважин №668	160,48

№	Наименование промышленного трубопровода	Протяженность, м
3	Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №669 до куста скважин №669Б	603,25

Категория нефтегазосборных трубопроводов в зависимости от назначения – Н «нормальная».

Участки трубопроводов в зависимости от их характеристик (условий прокладки), категории транспортируемого продукта, а также категории трубопровода подразделяются на категории - С.

Проектируемые нефтегазосборные трубопроводы относятся к III классу с номинальным диаметром DN100, DN150.

Назначение проектируемых трубопроводов – сооружения обустройства нефтяного месторождения: добыча сбор и учет жидкости (нефть, попутный нефтяной газ, пластовая вода) от проектируемых кустов скважин.

ВЛ

Таблица 3

Сооружения объектов электроснабжения	Протяженность ВЛ, м
ВЛ-6кВ от приемного портала Ф-16 ПС-35/6кВ К-670 до опоры №5 ВЛ-6кВ Ф-18 ПС-35/6кВ К-670	181
ВЛ-6кВ от ВЛ6кВ Ф-16 ПС-35/6кВ К-670 до К-669Б	824
ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-5 ПС-35/6кВ К-507 до К-508Б	120

Проектируемые воздушные линии электропередач предназначены для электроснабжения проектируемых скважин.

Характеристики проектируемых объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

## 2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 508Б, 669Б, и линейные сооружения», расположенного на межселенной территории муниципального образования Нижневартовского района, ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности Объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы Объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

### **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутривартовыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 508Б, 669Б, и линейные сооружения» имеет сложную конфигурацию и составляет – 16,3990 га.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижевартковского лесничества, Нижневартковского участкового лесничества, Нижневартковского урочища в кварталах №№ 294, 295), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартковский район.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.